

Projet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) + faisabilité urbaine PIÈCE n°6

Projet arrêté le :
Projet approuvé le :
Dépôt en préfecture le :

PRÉAMBULE

Conformément aux articles L.151-6 et 151-7, «Les orientations d'aménagement et de programmation comprennent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements. (...)

Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :

1° Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune ;

2° Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces ;

3° Comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants ;

4° Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager ;

5° Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics ;

6° Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles L. 151-35 et L. 151-36.»











Ces orientations viennent ici préciser les orientations du PADD sur des secteurs d'opérations d'ensemble afin de garantir la cohérence de leur aménagement. Elles explicitent les modes d'urbanisation et les aménagements nécessaires au quartier en termes de formes bâties, de desserte et d'aménagement .

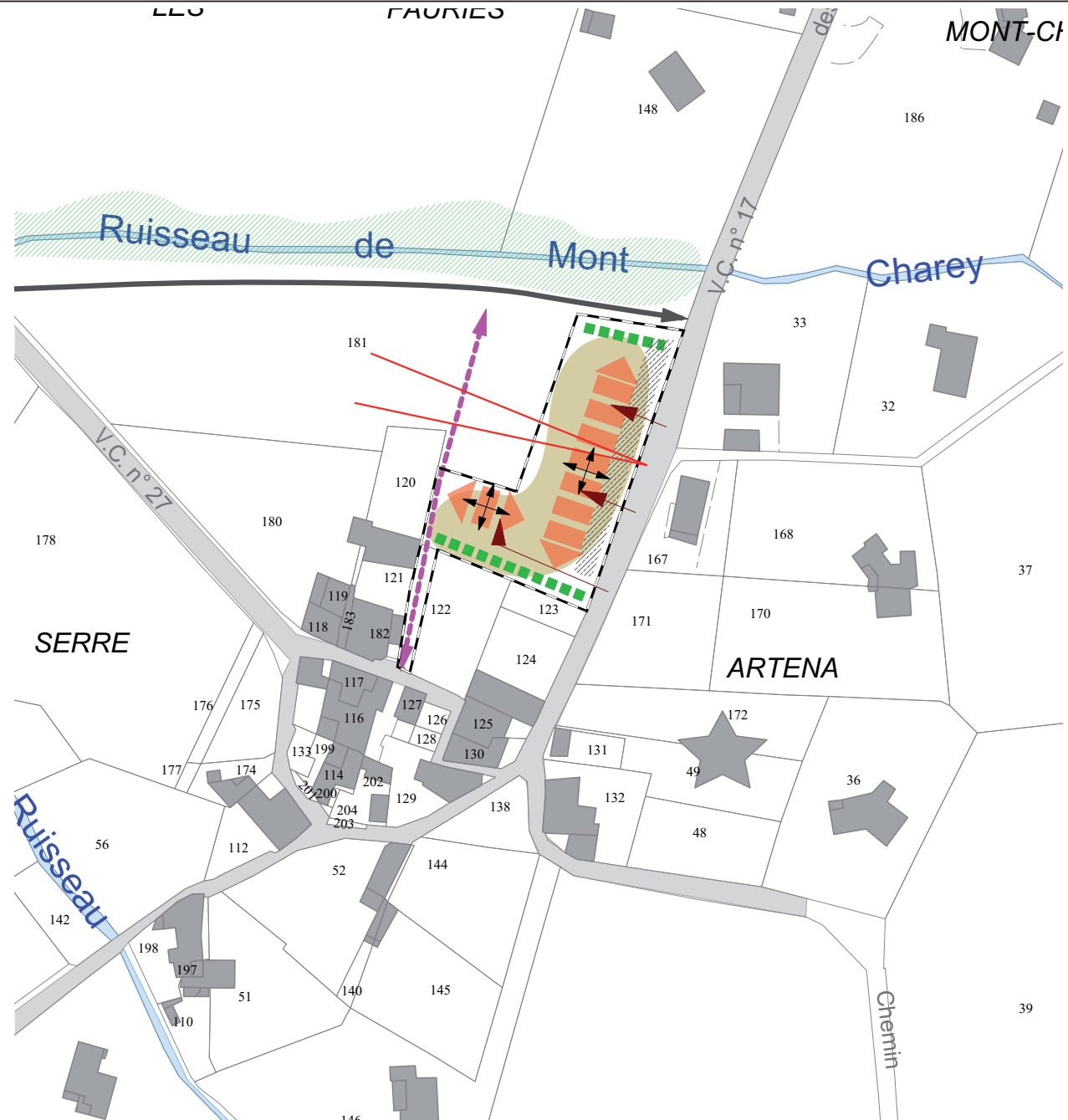
QUARTIER:

1. Le Serre
2. Terre du Moulin
3. Tracieu Sud
4. Le Valadas
5. Serre de la Croix (village)

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT Le Serre

Les projets devront être compatibles
avec les orientations suivantes: (localisations indicatives)

-  Maisons individuelles ou jumelées en R+1, 5 logements minimum, dont au moins 4 groupés 2 par 2
-  sens de façades
-  implantation proche de l'alignement de la voie existante afin de créer une continuité avec le hameau ancien
-  traiter les limites de l'opération avec des aménagements paysagers (massifs, haies vives)
-  maintenir des vues sur la plaine depuis la voie communale
-  préserver les boisements (ripisylve) du ruisseau de Mont Charey
-  Cheminement et maillage piéton à aménager
-  voirie communale à créer
-  3 accès maximum sur la voie communale
-  emprise du secteur concerné par l'OAP




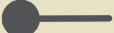






0 20 40 60 80 100 m

3 juillet 2018

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT Terre du Moulin

Les projets devront être compatibles
avec les orientations suivantes:
(localisations indicatives)

-  Lots individuels, R+1, 4 logements minimum
-  sens de faitages
-  traiter les limites de l'opération avec des aménagements paysagers (massifs, haies vives)
-  voirie de desserte à créer, avec aire de retournement
-  Visibilité à maintenir pour garantir la sécurité de l'accès
-  Cheminements et maillage piéton à aménager
-  Raccordement aux réseaux existants
-  emprise du secteur concerné par l'OAP











ORIENTATIONS

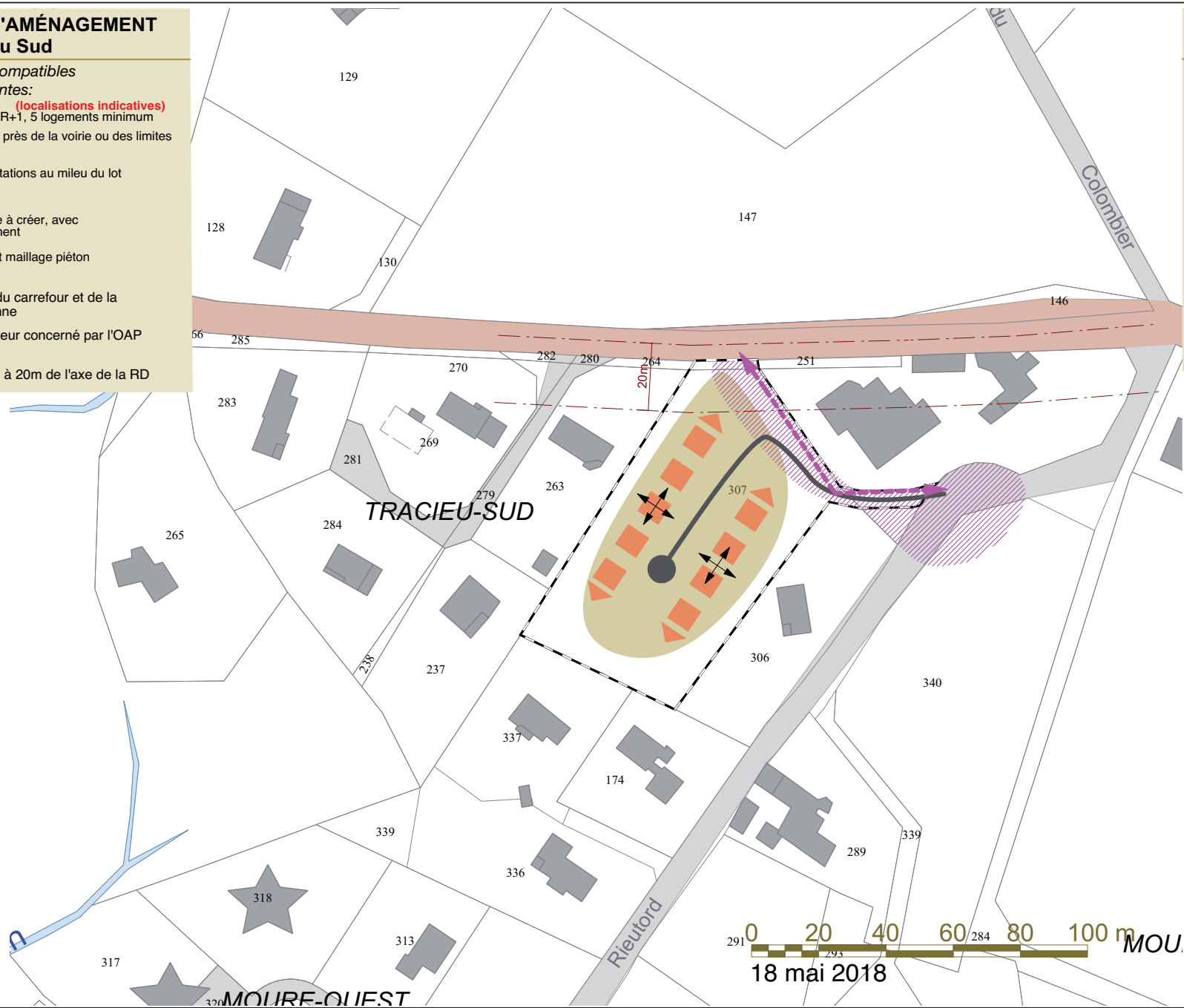


18 mai 2018

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT Tracieu Sud

Les projets devront être compatibles
avec les orientations suivantes:






- (localisations indicatives)
-  -Lots individuels, R+1, 5 logements minimum
 -  -Garages au plus près de la voirie ou des limites séparatives
 -  -Eviter les implantations au milieu du lot sens de façades
 -  voirie de desserte à créer, avec aire de retournement
 -  Cheminements et maillage piéton à aménager
 -  aménagement du carrefour et de la traversée piétonne
 -  emprise du secteur concerné par l'OAP
 -  recul obligatoire à 20m de l'axe de la RD



18 mai 2018

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT Le Valadas

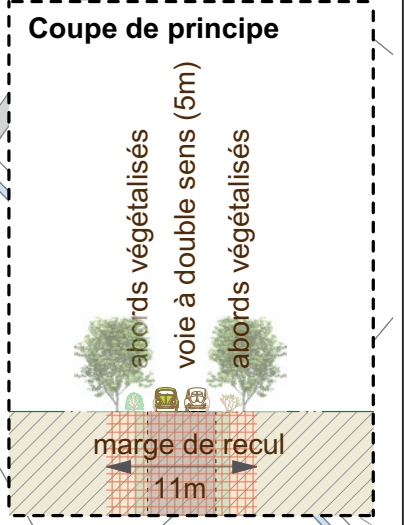
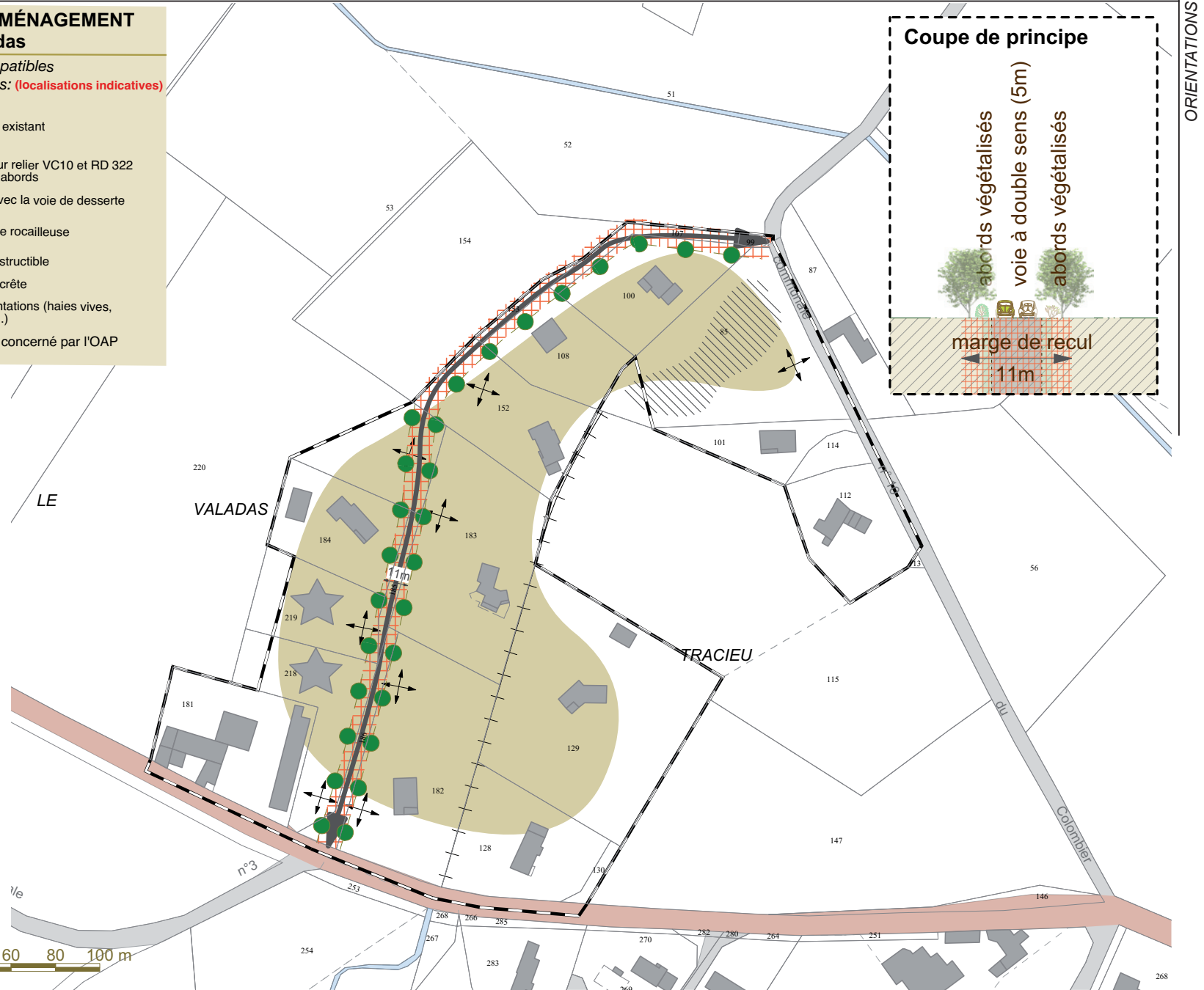
Les projets devront être compatibles
avec les orientations suivantes: (localisations indicatives)

-  densification du tissu existant
-  voirie à prolonger pour relier VC10 et RD 322
+ aménagement des abords
-  aligner les faitages avec la voie de desserte
-  préserver l'émergence rocailleuse
(inconstructible)
-  marge de recul inconstructible
-  préserver la ligne de crête
-  border la voie de plantations (haies vives,
arbres de haute tige...)
-  emprise du secteur concerné par l'OAP

29 juin 2018










0 20 40 60 80 100 m



ORIENTATIONS

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT Serre de la Croix (village)

Les projets devront être compatibles
avec les orientations suivantes:

- (localisations indicatives)**
-  Petit collectif / logements intergénérationnels
6 logements minimum, hauteur R+1 maximum
 -  sens de façades
 -  prendre en compte la topographie au moyen de
murets s'inscrivant dans le paysage environnant
 -  traiter les limites de l'opération avec des
aménagements paysagers (massifs, haies vives)
 -  Stationnements à créer
 -  emprise du secteur concerné par l'OAP
 -  voirie à créer hors OAP (à titre d'information)

